

# ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DUIJKERS DAKWERKEN, GEVESTIGD EN KANTOORHOUDENDE TE 6245 LE EIJSDEN AAN DE PUTSTRAAT 16

## 1. ALGEMEEN

- A. De onderstaande verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op en vormen een onverbrekelijk geheel met alle met ons gesloten overeenkomsten, of hieruit voortvloeiende overeenkomsten, met inbegrip van verstrekte adviezen en/of mededelingen.
- B. Afwijkende bepalingen en/of afspraken, waaronder te begrijpen eventueel gehanteerde algemene voorwaarden van de wederpartij, zijn slechts dan van toepassing, wanneer wij die uitdrukkelijk schriftelijk aanvaarden c.q. schriftelijk bevestigen.
- C. Alle aanbiedingen en leveringen, door ons van door ons van derden gekochte c.q. betrokken goederen of onderdelen daarvan, zijn mede onderworpen aan de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, waaronder deze derden de leveringen aan ons hebben verricht, een en ander voor zover daarvan in onderhavige voorwaarden niet wordt afgeweken.

## 2. AANBIEDINGEN

- A. Alle offertes zijn steeds vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
- B. Overeenkomsten komen eerst dan tot stand nadat de bestelling en/of de opdracht van de wederpartij, al dan niet naar aanleiding van een door ons uitgebrachte offerte, schriftelijk door ons is aanvaard, dan wel door de feitelijke uitvoering van de bestelling en/of opdracht.
- C. Aanbiedingen en toezeggingen van door ons ingeschakelde tussenpersonen, vertegenwoordigers of werknemers verbinden ons slechts, indien en nadat zij door ons schriftelijk zijn bevestigd.

## 3. PRIJZEN

- A. Alle prijzen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, exclusief omzetbelasting, alsmede andere heffingen c.q. rechten welke van overheidswege worden geheven.
- B. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst maar vóór de datum van levering, zich prijswijzigingen ten laste van ons voordoen, zijn wij gerechtigd de eventuele meerkosten bij wederpartij in rekening te brengen. Indien wij de prijzen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst verhogen, is wederpartij bevoegd de overeenkomst door een buitengerechtelijke schriftelijke verklaring te ontbinden.

## 4. LEVERING

- A. Opgaven omtrent levertijden en leveringstermijnen gelden slechts bij benadering, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door ons is aanvaard.
- B. Indien de wedertijd de door ons ter levering aangeboden goederen om welke reden dan ook niet afneemt, komen alle kosten, welke hieruit voor ons voortvloeien, zoals bijvoorbeeld vervoers- en opslagkosten, voor rekening van de wederpartij.

## 5. GARANTIE

- A. Wij staan in voor de goede uitvoering van het aangenomen werk ten opzichte van constructie en materiaal voor zover wij vrij waren in de keuze daarvan. Wij garanderen, dat eventuele gebreken aan het werk binnen zes maanden zullen worden verholpen, tenzij blijkt, dat het gebrek geen gevolg is, veroorzaakt door het overeengekomen werk. Het voorgaande laat onverlet, dat wij ook na die periode voor eventuele gebreken aan het werk aansprakelijk kunnen zijn op grond van de wet.
- B. De garantie geldt slechts, indien wederpartij aan al zijn verplichtingen jegens ons (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.

## 6. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- A. De wederpartij is jegens ons verplicht om de uitvoering van het werk mogelijk te maken binnen de normale werktijden van ons en onder condities, die voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften.
- B. De wederpartij zorgt ervoor, dat ons tijdig de voor het werk benodigde goedkeuringen, zoals vergunningen, eventuele ontheffingen en over de door de wederpartij voor het werk te verschaffen gegevens, ter beschikking worden gesteld.
- C. De wederpartij verschaft tijdig de aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van het werk en de daarvoor benodigde energie. De kosten van de benodigde energie zijn voor rekening van de wederpartij.
- D. Mocht bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden blijken van asbesthoudende producten dan behoort de verwijdering van deze asbesthoudende producten volgens de Wet Arbeidsinspectie plaats te vinden. De daarbij gepaard gaande (extra) kosten zijn niet doorberekend in de overeengekomen prijs.

## 7. OVERMACHT

- A. Indien wij onze verplichtingen uit de overeenkomst niet of slechts gedeeltelijk kunnen nakomen als gevolg van overmacht, zijn wij gerechtigd naar onze keuze hetzij de overeenkomst met onmiddellijke ingang te annuleren, hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten met de duur der overmacht, zonder dat wij schadeplichtig zijn.

- B. Onder overmacht wordt onder andere verstaan elke omstandigheid, zowel voorzien als onvoorzien, die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk onmogelijk dan wel bezwaarlijk of kostbaarder maakt, alsmede oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, staat van beleg, oproer, werkstaking, brand, energiecrisis, transportmoeilijkheden en tenslotte onwerkbaar dagen. Onder onwerkbaar dagen wordt verstaan zware regenval, vorst, extreme hitte en hevige storm, een en ander door ons te bepalen.

## 8. BETALING

- A. Betaling van de overeengekomen prijs dient te geschieden op de hiernavolgende wijze:
  - 50% van de overeengekomen prijs dient voldaan te zijn uiterlijk vóór aanvang van de overeengekomen werkzaamheden.

De resterende 50% van de aanneemsom dient betaald te worden bij oplevering van het werk, zonder de korting en/of schuldvergelijking is toegestaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

- B. Het factuurbedrag is bij niet tijdige betaling onmiddellijk opeisbaar, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Bij niet tijdige betaling is de wederpartij 1% vertragingsrente over het factuurbedrag verschuldigd van elke maand of gedeelte van een maand, waarmee de betalingstermijn is overschreden.

- C. Ingeval van niet tijdige betaling, surséance van betaling of aanvraag daartoe, falissement of aanvraag daartoe en/of liquidatie van het bedrijf van wederpartij, is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar en zijn wij gerechtigd alle niet volledig uitgevoerde overeenkomsten zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht om volledige schadevergoeding te vorderen.

- D. Bij niet tijdige betaling is de wederpartij verplicht aan ons te vergoeden alle incassokosten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke. Buitengerechtelijke kosten, welke mede omvatten de omzetbelasting en de kosten van een faillissementsaanvraag, worden berekend naar het incassotarief, vastgesteld door de Nederlandse Orde van Advocaten, een en ander met een minimum van € 150,-.

## 9. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- A. Tot aan de volledige betaling van het factuurbedrag blijven wij eigenaar van de door ons geleverde zaken. Mochten wij één of meerdere vorderingen op wederpartij bezitten, die niet voortvloeien uit geleverde of te leveren zaken, of ten behoeve van de wederpartij verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede terzake van een vordering wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten, dan zal een betaling, die van de wederpartij wordt ontvangen allereerst strekken tot betaling van die vorderingen.

- B. De wederpartij is voor de algehele betaling der onderstaande vorderingen niet bevoegd de door ons geleverde goederen aan derden te verpanden of de eigendom over te dragen dan overeenkomstig zijn normale bedrijfsuitoefening of de normale bestemming der goederen.

## 10. AANSPRAKELIJKHEID

- A. Wij herstellen voor onze rekeking schade aan het werk, die is ontstaan alvorens het werk is opgeleverd/beëindigd, tenzij deze schade niet door ons is veroorzaakt of anderszins onredelijk is, dat deze schade voor onze rekening komt.

- B. Wij zijn aansprakelijk voor door de wederpartij geleden schade aan personen en andere zaken dan het werk, voor zover deze schade is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en het gevolg is van schuld van ons of van door ons ingeschakelde hulppersonen, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door onze verzekering wordt gedekt.

- C. Indien wij gehouden zijn de schade, die de wederpartij lijdt, te vergoeden, zal deze vergoeding niet meer bedragen, dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van de verzekering van ons en de door de verzekering gedane uitkering.

- D. Voor andere dan in de voorgaande leden bedoelde schade, die de opdrachtgever mocht lijden, zijn wij nimmer aansprakelijk.

- E. De in de voorgaande leden opgenomen beperkingen gelden niet, indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van ons. Elke aanspraak op vergoeding of herstel van vóór respectievelijk ná de oplevering beëindiging van het werk geleden schade vervalt indien deze aanspraak niet uiterlijk op de dag van de oplevering/beëindiging van het werk respectievelijk op de dag waarop een overeengekomen garantieperiode afloopt, kenbaar is gemaakt.

- F. De rechtsvordering tot schadevergoeding of tot herstel van de wederpartij jegens ons ingevolge van deze voorwaarde verjaart door verloop van één jaar nadat de wederpartij terzake heeft geprotesteerd.

## 11. TOEPASSELIJK RECHT

- A. Op alle door ons gesloten overeenkomsten of op hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.

- B. Eventuele geschillen, welke naar aanleiding van de door ons gesloten overeenkomsten of hieruit voortvloeiende overeenkomsten, mochten ontstaan, zullen in eerste aanleg uitsluitend worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter van de Rechtbank Maastricht.